

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## администрации Рыбинского муниципального района

от 28.06.2016 № 623

О внесении изменений в правила

землепользования и застройки

Огарковского сельского поселения

Рыбинского муниципального района

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбинского муниципального района и в целях актуализации правил землепользования и застройки Огарковского сельского поселения, администрация Рыбинского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к проведению работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района.
2. Утвердить план мероприятий по внесению изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района (приложение 1).
3. Утвердить состав комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения (приложение 2).
4. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения (приложение 3).
5. Утвердить порядок направления заявлений и предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения (приложение 4).
6. Поручить комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения:
  - рассмотрение поступивших заявлений и предложений;
  - осуществление контроля за ходом работ.
7. Управлению АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района:
  - подготовить проект решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района»;
  - обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района», в т.ч. опубликование указанного проекта решения;
  - обеспечить обнародование сообщения о приеме заявлений и предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения на информационных стендах.
8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь».
9. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т. Ю. Кругликову.

Глава администрации Рыбинского муниципального района Т. А. Смирнова

**План мероприятий по внесению изменений в правила землепользования и  
застройки Огарковского сельского поселения**

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Публикация в средствах массовой информации постановления «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района».
2.	Прием заявлений и предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки.
3.	Рассмотрение комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поступивших заявлений и предложений заинтересованных лиц.
4.	Подготовка и заключение договора с подрядной организацией на разработку проекта корректировки правил землепользования и застройки.
5.	Подготовка подрядчиком проекта корректировки правил землепользования и застройки.
6.	Рассмотрение комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки проекта корректировки правил землепользования и застройки, предоставленного подрядной организацией.
7.	Опубликование информации о проведении публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района».
8.	Проведение публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района».
9.	Направление согласованного проекта правил землепользования и застройки (с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний) на утверждение в Муниципальный Совет.
10.	Опубликование решение Муниципального Совета «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района».

Начальник управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района М. В. Лозовская

**Состав комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в  
правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения**

Кругликова Т. Ю. - первый заместитель главы администрации Рыбинского муниципального района, председатель комиссии;

Лозовская М.В. - начальник управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР, заместитель председателя комиссии;

Бритова О.Д. - главный специалист отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района, секретарь комиссии;

**Члены комиссии:**

Кустикова О. И. - заместитель главы администрации - начальник управления экономики и финансов администрации РМР;

Пучков В. А. - и. о. начальника управления ЖКХ, транспорта и связи администрации РМР;

Сахарова В. Д. - начальник отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР;

Комахина Е. А. - консультант-юрист юридического отдела администрации РМР;

Конов В. В. - начальник отдела по охране окружающей среды администрации РМР;

Федорова Е. В. - депутат Муниципального Совета РМР;

Кнутова А. А. - директор МУ РМР ЯО "Землеустроитель";

Антонова И. В. - главный специалист отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР;

Саков С. М. - глава Огарковского сельского поселения РМР;

Представитель филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» (по согласованию);

Представитель ОАО "Рыбинскгазсервис" (по согласованию).

Начальник управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района М. В. Лозовская

**Порядок деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения**

1. Общие положения
  - 1.1. Для рассмотрения заявлений и предложений заинтересованных лиц по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения и подготовке проекта решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района» создается комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения (далее - Комиссия).
  - 1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства и настоящего порядка.
2. Состав Комиссии
  - 2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Рыбинского муниципального района.
  - 2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.
3. Задачи и функции Комиссии
  - 3.1. Рассматривает поступившие заявления и предложения заинтересованных лиц по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения.
  - 3.2. Осуществляет контроль за ходом работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения.
  - 3.3. Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения возложенных на Комиссию задач и функций.
4. Порядок деятельности Комиссии
  - 4.1. Комиссия собирается по мере необходимости.
  - 4.2. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии.
  - 4.3. Секретарь Комиссии оповещает ее членов о дате и времени заседания Комиссии.
  - 4.4. Повестка заседания Комиссии формируется секретарем по предложению председателя либо по письменному ходатайству одного или нескольких членов Комиссии и утверждается председателем Комиссии.
  - 4.5. Подготовку материалов и организационные мероприятия осуществляют ответственные члены Комиссии по поручению председателя с указанием сроков выполнения заданий.
  - 4.6. Заявления и предложения граждан и юридических лиц по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки направляются в Комиссию на имя председателя Комиссии.
  - 4.7. Поступившие предложения и заявления регистрируются секретарем Комиссии.
  - 4.8. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в установленный срок.
  - 4.9. Поступившие предложения и заявления прилагаются к протоколам заседания Комиссии.

4.10. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.11. Решение Комиссии оформляется протоколом, который составляется секретарем и подписывается председателем.

5. Прекращение деятельности комиссии

Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Муниципальным Советом Рыбинского муниципального района решения об утверждении нормативного правового акта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района».

Начальник управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района М. В. Лозовская

**Порядок направления заявлений и предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения**

1. С момента вступления в силу настоящего постановления заинтересованные лица вправе направлять свои заявления и предложения в комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения.
2. Заявления (предложения) должны быть напечатаны либо написаны разборчивым почерком с приложением копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписки из ЕГРЮЛ - для юридических лиц. Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта изменений, комиссией не рассматриваются.
3. К заявлению обязательным приложением являются правоустанавливающие документы на земельный участок и кадастровый паспорт земельного участка.
4. Заявления (предложения) могут быть представлены на бумажном носителе при личном обращении или посредством почтового отправления, либо в форме электронного документа, направленного электронной почтой.
5. Заявления (предложения) направляются по адресу: 152903, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Братьев Орловых, д.1а с пометкой «В комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения», по электронной почте на адрес: Email: arhitekt@admrmr.ru или предоставляются лично в приемные дни (вторник, четверг : с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 14.00) Контактные телефоны: (4855) 21-93-24, 21-19-85.

6. Направленные материалы не рецензируются и возврату не подлежат.

7.

Начальник управления АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района М. В. Лозовская